

V Hradci Králové dne 5. 2. 2026

Veřejná zakázka č. 2606/Ha– výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 777 - Filharmonie – instalace žebříků

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777 – Filharmonie – instalace žebříků

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **31. 8. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let minimálně v částce 265 000,- bez DPH každé z prací.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací a Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 3 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložením vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Výkaz výměr
 - Situace,
 - Vzorový výkres ocelového pevného žebříku,
 - Krycí list,

- Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 25. 2. 2026 v 10:00 hod.

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **s DPH (21%)**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2606/Ha

1. Název zakázky:
Eliščino nábreží 777 - Filharmonie - pevné výlezové žebříky
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Eliščino nábreží 777
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Instalace pevných výlezových žebříků s přímým výstupem (6 ks) s ochranným košem na střeše budovy pro umožnění přístupu na jednotlivé výškově členěné střechy pro zajištění větší bezpečnosti při provádění údržby, oprav a revizí.
Rozsah této zakázky je dán předloženým rozpočtem.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - a. Výkaz výměr
 - b. Podrobná specifikace
 - c. Situace
 - d. Vzorový výkres ocelového pevného žebříku
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie od dodavatele si firma zajistí přes vlastní elektroměr. Stav měřidla před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Naměřené hodnoty (elektrická energie) budou fakturovány dle platného ceníku dodavatele.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání s provozovatelem (Filharmonie Hradec Králové o.p.s.), kontakty budou sděleny vítězi VŘ.
7. Kontaktní osoby SNHK: Martin Michl, tel. 725 263 048
 Renata Štulpová, tel. 603 220 812
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - a. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
 - b. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
 - c. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - d. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - e. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - f. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - g. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 10 dní před zahájením prací předložil harmonogram prací. Po jeho odsouhlasení zadavatelem a provozovatelem objektu se stává pro zhotovitele závazným.

- h. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- i. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.
- j. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- k. V případě jakéhokoli poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- l. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci otlučeného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- m. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- n. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokol o likvidaci odpadu, certifikáty apod.

Prohlídky předmětu díla je možné po domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 5. 2. 2026

2606/Ha - Eliščino nábřeží 777 - Filharmonie – instalace žebříků

PODROBNÁ SPECIFIKACE

- Práce budou domluveny v koordinaci s nájemcem objektu a stavební firmou:
 - Filharmonie Hradec Králové o.p.s., v termínu 17. - 26. 6. 2026 nelze provádět stavební práce (kontakt bude předán vítězovi VŘ)
 - V roce 2026 bude probíhat akce: *Eliščino nábřeží 777 - Filharmonie – řešení vlhkosti, oprava fasády a výměna bočních dveří* dle odsouhlaseného harmonogramu, práce – dopravu žebříků je potřeba koordinovat (kontakt bude předán vítězovi VŘ).
 - Přístup k budově bude pro automobily uzavřen v době konání sportovní akce IRONMEN (12. - 17. 8. 2026).
- Okolí budovy bude zabezpečeno tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat.
- Bude osazeno 6 ks žebříků dle přiložené tabulky, situace a vzorového výkresu, kde jsou uvedeny veškeré rozměry žebříku
- Kovové žebříky budou splňovat normu ČSN 74 3282 - Pevné kovové žebříky pro stavby
- Žebříky budou ošetřeny žárovým pozinkováním dle normy ČSN EN ISO 1461 – Pozinkování
- Zemnění objektu je řešeno aktivním hromosvodem na střeše „staré“ budovy Filharmonie (ocelové konstrukce na střeše nejsou samostatně zemněné).
- Přehled standardní součástí dodávky: pevná kotva do zdi, odstup od zdi 170 mm, výstupový profil jednostranný pozinkovaná ocel, žebříky (počet podle výšky – viz jednotlivé výstupové žebříky), zádová ochrana, výstupní plošina a výstupní zábradlí 1100 mm.
- Kotvení žebříků bude provedeno do stěn pod stávajícím zateplením (polystyren 150 mm), k předání díla bude dodáno prohlášení o správné instalaci ukotvení žebříků do zdi. Zateplení bude v místech kotvení žebříků opraveno do původní skladby.
- Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození hydroizolační fólie na střeše.
- Budova se nachází v městské památkové zóně, na instalaci žebříků bylo vydáno 8.1.2026 rozhodnutí odboru památkové péče č. j.: MMHK/028310/2026 PP/Kad s tím, že práce jsou přípustné při dodržení PD.
- Bude proveden závěrečný úklid po prováděných pracích, odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- Obhlídku místa lze zajistit po domluvě se SNHK.

Přehled žebříků:

Označení	Délka žebříku (mm)	Přesah zábradlí nad atikou (mm)	Ochranný koš	Výstupní zábradlí a výstupní plošina 1,1 m
Z1	1160	1100	NE	NE
Z2	3115	1100	ANO	ANO
Z3	3115	1100	ANO	ANO
Z4	5315	1100	ANO	ANO
Z5	5720	1100	ANO	ANO
Z6	3470	1100	ANO	ANO